

Kuijpers Makelaardij B.V.

TE KOOP

Oliemolenstraat 30
4791 JV Klundert

📍 **Kuijpers Makelaardij B.V.**
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320

✉ info@mathekuijpers.nl

🌐 kuijpersmakelaardij.nl

€ 325.000 K.K.

Ruim en comfortabel gezinswonen in Klundert, creëer hier jouw eigen droomhuis





Ruim en comfortabel gezinswonen in Klundert, creëer hier jouw eigen droomhuis

Op zoek naar een hoekwoning waar je met het hele gezin ruim, comfortabel én centraal kunt wonen? Deze karaktervolle hoekwoning biedt precies dat en méér.

Met zijn royale opzet, hoge plafonds en verrassend grote kamers is dit een huis waar iedereen zijn eigen plek vindt én waar je jouw woonwensen volledig kunt realiseren.

Een thuis waar ruimte en licht samenkomen. Vanaf het moment dat je binnenstapt, ervaar je direct de ruimte. En wat een prachtig uitzicht aan de voorzijde.

Begane grond

De woonkamer is royaal opgezet en biedt volop plek voor een comfortabele zithoek én een grote eettafel, de plek waar het gezin samenkomt. Woonkamer en keuken laten zich bovendien eenvoudig samenvoegen tot één grote, open leefruimte. Licht, lucht en gezelligheid in één, ideaal voor gezinnen, mensen die graag koken met het gezelschap om zich heen, of wie houdt van een moderne open indeling.

Keuken

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken. Functioneel, maar vooral de ideale kans om een moderne leefkeuken te realiseren. Zie het al voor je: een kookeiland, openslaande deuren naar de tuin en een plek waar koken en samenzijn naadloos in elkaar overlopen.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie ruime slaapkamers, ideaal voor gezinnen. Geen kleine kamers, maar volwaardige ruimtes die flexibel in te delen zijn: van kinderkamers tot werkplekken of een luxe masterbedroom. De badkamer renoveer je volledig naar eigen smaak en stijl.

Tweede verdieping

Via een vlizo trap bereik je de tweede verdieping, een enorme troef van deze woning. Hier tref je royale bergruimte die zich uitstekend leent voor omzetting naar een volwaardige extra slaapkamer. Denk aan een tienerruimte, gastenkamer of een grote privésuite. De mogelijkheden zijn eindeloos en de ruimte is er meer dan genoeg.

Souterrain

Het royale souterrain biedt volop mogelijkheden als thuishkantoor, speelkamer of zelfs een volwaardige woonunit. De royale garage van 53 m² maakt het plaatje compleet.



Tuin

De ruime, diepe achtertuin geeft je alle vrijheid voor een heerlijke zithoek, moestuin of speelplek voor de kinderen.

Deze woning biedt een solide basis én de kans om het geheel stap voor stap naar een hoger niveau te tillen. Hier creëer je jouw eigen paleis.

Waarom dit jouw ideale gezinswoning is:

- Zeer ruime en lichte woning;
- Royale garage van 53 m²;
- Drie grote slaapkamers;
- Diepe achtertuin;
- Volop mogelijkheden om extra woonruimte te realiseren;
- Bouwkundig rapport aanwezig;
- Ter illustratie zijn er AI foto's toegevoegd.



Overdracht

Vraagprijs	€ 325.000,- k.k.
------------	------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
-------------	---------------------------------------

Soort bouw	Bestaande bouw
------------	----------------

Bouwperiode	1955
-------------	------

Dakbedekking	Dakpannen
--------------	-----------

Type dak	Zadeldak
----------	----------

Isolatievormen	Muurisolatie
----------------	--------------

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	235 m ²
--------------------	--------------------

Gebruiksoppervlakte wonen	87 m ²
---------------------------	-------------------

Inhoud	525 m ³
--------	--------------------

Oppervlakte overige inpandige ruimten	60 m ²
---------------------------------------	-------------------

Oppervlakte externe bergruimte	53 m ²
--------------------------------	-------------------

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	10 m ²
---	-------------------

Indeling

Aantal bouwlagen	4
------------------	---

Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
---------------	---------------------------

Aantal badkamers	1
------------------	---

Energieverbruik

Energie label	F
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha
----------	--------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2017
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

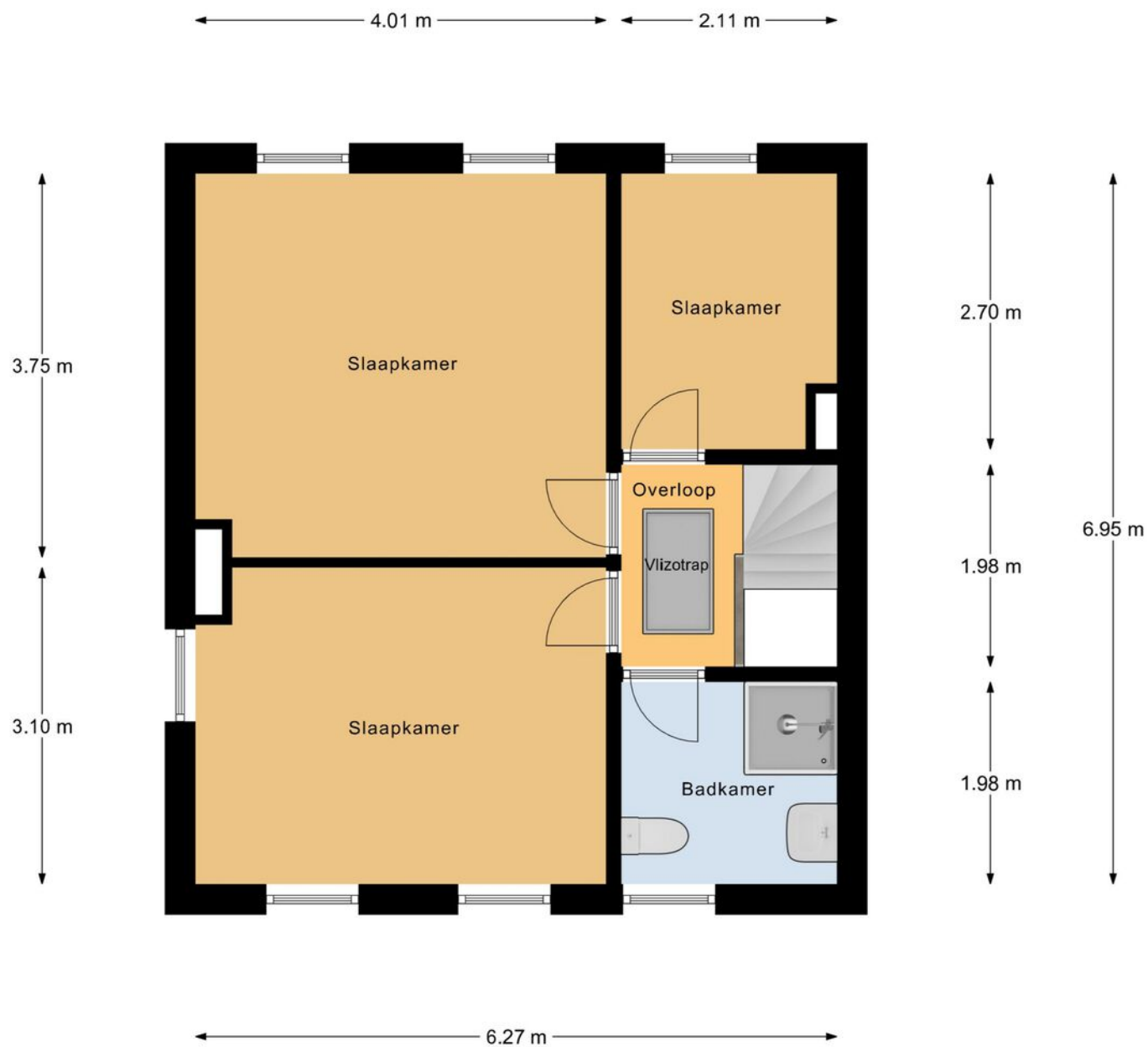
Aantal parkeerplaatsen	2
------------------------	---

Aantal overdekte parkeerplaatsen	2
----------------------------------	---

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft een garage	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



Begane Grond



1e Verdieping





Neem contact met ons op voor meer informatie

📍 Kuijpers Makelaardij B.V.
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320
✉ info@mathekuijpers.nl
🌐 kuijpersmakelaardij.nl

